Р о с с и й с к а я Ф е д е р а ц и я
Иркутская область
Муниципальное образование «Тайшетский район»
Бузыкановское муниципальное образование
Дума Бузыкановского муниципального образования
(третий созыв)

РЕШЕНИЕ

«28» февраля 2017г. **№ 126-а**

О внесении изменений в статьи 51,52,53,54,55,56
«Правил Землепользования и застройки
Бузыкановского муниципального образования
Тайшетского района Иркутской области»

С целю устойчивого развития Бузыкановского муниципального образования, руководствуясь п. 12 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», ст. 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, ст.14 Федерального Закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Бузыкановского муниципального образования, Дума Бузыкановского муниципального образования, рассмотрев представленные материалы: Протокол № 1 от 06.02.2017г. «По рассмотрению проекта внесения изменений в ст. 51,52,53,54,55,56 «Правил землепользования и застройки Бузыкановского муниципального образования Тайшетского района Иркутской области, Заключение от 06.02.2017г. по результатам проведенных Публичных слушаний

РЕШИЛА:

1.Внести изменения в статьи 51,52,53,54,55,56 «Правил землепользования и застройки Бузыкановского муниципального образования Тайшетского района Иркутской области», утвержденных решением Думы Бузыкановского муниципального образования от 15.11.2013г. № 32, изложив их в новой редакции (Приложение 1).

2. Опубликовать настоящее решение с приложением в порядке, определенном Уставом Бузыкановского муниципального образования и разместить на официальном сайте администрации Бузыкановского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Бузыкановского муниципального образования,
председатель Думы Бузыкановского
муниципального образования П.М.Кулаков

Дума Бузыкановского муниципального образования ОГРН 1053815024490 ИНН 3815009233

КОПИЯ ВЕРНА
Глава Бузыкановского муниципального образования
П.М. Кулаков
02 10 2018 г.

Приложение 1
к решению Думы Бузыкановского муниципального образования
от 28.02. 2017 г. № 126-а

В статье 51. Жилые зоны "Ж" ***Параметры разрешенного использования участков индивидуальных и блокированных жилых домов*** изложить в следующей редакции:

"Параметры основных видов разрешенного использования участков индивидуальных и блокированных жилых домов

Предельные размеры земельных участков:

- минимальная площадь земельного участка - 0.04 га;
- максимальная площадь земельного участка -0.20 га;
- минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений –1 м;
- предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений– 3;
- предельная высота зданий, строений, сооружений– 12 м.;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40%."

В статье 52. Общественно-деловые зоны "ОД" ***Параметры разрешенного использования территории зон «ОД»*** дополнить следующим абзацем:

"Параметры основных видов разрешенного использования территории зон «ОД»

Предельные размеры земельных участков:

- минимальная площадь земельного участка - 0.02 га;
- максимальная площадь земельного участка -0.20 га;
- минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м;
- предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3;
- предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м.;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40%."

В статье 53. Рекреационные зоны "Р" ***Параметры разрешенного использования территории зоны*** дополнить следующим абзацем:

" ***Параметры основных видов разрешенного использования территории зоны:***

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежат установлению."

В статье 54. Производственные зоны "П" ***Параметры разрешенного использования территории зоны*** изложить в следующей редакции:

"Параметры основных видов разрешенного использования территории зоны

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежат установлению."

Статья 55. Зоны специального назначения «СН» ***Параметры разрешенного использования зоны*** дополнить следующим абзацем:

"Параметры основных видов разрешенного использования зоны

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежат установлению."

Статья 56. Зоны сельскохозяйственного использования «СХ» дополнить следующим абзацем:

"Параметры основных видов разрешенного использования территории зоны

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежат установлению".

КОПИЯ ВЕРНА
Глава Бузыкановского
муниципального образования
П.М.Кулаков
02 10 2018 г.